

Obsah

0 Úvod

- 0.1 Obecně
- 0.2 Podklady

1 Základní informace

- 1.1 Údaje o stavbě
 - 1.1.1 Identifikační údaje stavby
 - 1.1.2 Stavební program
- 1.2 Účastníci výstavby
 - 1.2.1 Investor
 - 1.2.2 Projektant
 - 1.2.3 Zhotovitel stavby
- 1.3 Staveniště
 - 1.3.1 Příprava území
 - 1.3.2 Charakteristika staveniště

2 Zařízení staveniště

- 2.1 Užitkové plochy
 - 2.1.1 Vnitrostaveništní plochy
 - 2.1.2 Mimostaveništní plochy
- 2.2 Úložiště
 - 2.2.1 Úložiště výkopového materiálu
- 2.3 Dopravní zajištění stavby
 - 2.3.1 Příjezd ke staveništi
 - 2.3.2 Dopravní trasy
- 2.4 Řešení zařízení staveniště
 - 2.4.1 Provozní zařízení staveniště
 - 2.4.1.1 Kanceláře
 - 2.4.1.2 Oplocení
 - 2.4.1.3 Vnitrostaveništní komunikace
 - 2.4.1.4 Sklady
 - 2.4.1.5 Zajištění telefonu
 - 2.4.1.6 Zajištění elektrické energie
 - 2.4.1.7 Zajištění vody
 - 2.4.1.8 Zpevněné plochy skládek
 - 2.4.1.9 Zajištění odvodnění staveniště
 - 2.4.2 Sociální zařízení staveniště
 - 2.4.2.1 Šatny
 - 2.4.2.2 Hygienická zařízení
 - 2.4.2.3 Stravování
 - 2.4.3 Výrobní zařízení staveniště
 - 2.4.3.1 Staveništní výroby
 - 2.4.3.2 Zvedací prostředky
 - 2.4.3.3 Jiné stroje a zařízení

3 Podmínky a nároky na provádění stavby

- 3.1 Vliv stavby na životní prostředí
- 3.2 Zvláštní opatření a podmínky
- 3.3 Dopravní opatření během stavby

4 Lhůty a termíny

- 4.1 Předpokládané rozhodující termíny přípravy stavby
- 4.2 Předpokládané rozhodující termíny realizace stavby
- 4.3 Předpokládané termíny uvádění stavby do trvalého provozu
- 4.4 Likvidace zařízení staveniště

5 Výkresy

6 Plán kontrolních prohlídek stavby



REAL-INVESTA spol. r.o., Mikoláše Alše 2101, 434 01 Most
Tel/fax: (+420) 417 638 999, j.svitavsky@real-investa.cz

Úvod

0.1 Obecně

Projekt zásady organizace výstavby (dále jen ZOV) je vyhotoven v návrhu projektanta v rozsahu a podrobnostech potřebných pro vydání stavebního povolení.

0.2 Podklady

ZOV byl zpracován podle těchto podkladů:

- Šetření na místě stavby.
- Závěry z pracovních porad uskutečněných v rámci vyhotovení projektové dokumentace.

1. Základní informace

1.1 Údaje o stavbě

1.1.1 Identifikační údaje stavby

Název zakázky :	Věznice Bělušice – stavební úpravy opláštění obj. 30 a 31
Místo stavby :	Věznice Bělušice, st. p. č. 106 a 107
Investor :	ČR, Vězeňská služba české republiky, Soudní 1672, Praha 4
Stupeň:	Dokumentace pro stavební povolení jednostupňová
Realizace:	Rok 2012 (předpoklad projektanta)

1.1.2 Stavební program

Popis objektu :

Stávající zasklení okenního otvoru bude o polovinu redukováno na hale č. 30 a o jednu třetinu na hale č. 31 v částech zasklení dle výkresové části.. Stávající okenní tabule jsou osazeny v ocelovém rámu a jednotlivě ukotveny do ocelové rastrové konstrukce. Tato konstrukce bude zachována, spodní řada oken demontována a vzniklý otvor dozděn plynosilikátovými tvárnici – pórobeton (PORFIX, YTONG, HEBEL) tl. 200 mm. Po dozdění bude vzniklý parapet oplechován titan-zinkový, plechem rš. 250 mm. Dále bude provedena stavební připravenost pro osazení sekčních vrat. (dodávka nájemce)

1.2 Účastníci výstavby

1.2.1 Investor

ČR, Vězeňská služba české republiky, Soudní 1672, Praha 4

Projektant

Zhotovitel projektové dokumentace:

Projektant stavební části: REAL INVESTA spol. s r.o., M. Alše 2101, 434 01 Most
Ing. Jan Svitavský
Autorizovaný technik pro pozemní stavby
ČAO: 0400645

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Pavel Kubásek

Lužice, část Svinčice 17, 434 01 Most
Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb
ČAO: 0401317



1.2.3 Zhotovitel stavby

Zhotovitel stavby bude určen investorem ve výběrovém řízení.

1.3 Staveniště

1.3.1 Příprava území

Staveniště je způsobilé bez zvláštních opatření.

2. Zařízení staveniště

2.1 Užitkové plochy

2.1.1 Vnitrostaveništní plochy

Pro zařízení staveniště a jako dočasná skladovací plocha bude vymezena plocha před objekty na pozemkové parcele 287/4

2.1.2 Mimostaveništní plochy

Žádné mimostaveništní plochy nebudou využívány ani zřizovány.

2.2 Úložiště

2.2.1 Úložiště demoličního a výkopového materiálu

Neupotřebitelný materiál bude odvezen na řízenou skládku a doklad o skládkování předloží zhotovitel objednateli pro potřebu kolaudace stavby.

2.3 Dopravní zajištění stavby

2.3.1 Příjezd ke staveništi

Příjezd k objektu je po místních komunikacích a silnicích

2.4 Řešení zařízení staveniště

2.4.1 Provozní zařízení staveniště

2.4.1.1 Kanceláře

Kancelář pro vedení stavby nebude zajišťována.

2.4.1.2 Oplocení

Oplocení stavby bude stávající v rámci vězeňského areálu. Jiné oplocení se neuvažuje.

2.4.1.3 Vnitrostaveništní komunikace

Vzhledem k charakteru stavby a podmínek areálu věznice nebudou vnitrostaveništní zpevněné komunikace zřizovány.

2.4.1.4 Sklady

Dočasné sklady lehkých materiálů budou umístěny podle potřeb dodavatele přímo v objektech dotčených stavbou po dohodě s investorem a nájemcem



2.4.1.5 Zajištění telefonu

Vedení stavby bude komunikovat v souladu s předpisy a pravidly pro komunikaci ve věžeňském areálu. Mobilní telefony nejsou přípustné.

2.4.1.6 Zajištění elektrické energie

Elektrickou energii bude možné odebírat přes napojení na staveništní rozvaděč dodavatele ze stávajícího objektu po dohodě s investorem.

2.4.1.7 Zajištění vody

Voda pro potřeby stavebních úprav bude odebírána ze stávajícího objektu. Místo napojení pro staveništní odběr určí technický pracovník. V místě napojení bude osazen podružný odpočtový vodoměr.

2.4.1.8 Zpevněné plochy skládek

Nebudou zřizovány zpevněné plochy skládek.

2.4.1.9 Zajištění odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavby – neřeší se. Odvodnění stavby zůstane stávající.

2.4.2 Sociální zařízení staveniště

2.4.2.1 Šatny

Šatnování pracovníků zajistí zhotovitel ve svých objektech mimo staveniště a pracovníci budou na staveniště dováženi dopravou zhotovitele.

2.4.2.2 Hygienická zařízení

Po dobu výstavby bude využíváno stávající plně funkční hygienické zařízení v objektu stavebníka, po dohodě, případně si zhotovitel zajistí hygienické zázemí např. TOI TOI

2.4.2.3 Stravování

Stravování pracovníků stavby řeší zhotovitel ve své organizaci. Denní místnost pro zaměstnance nebude zřizována.

2.4.3 Výrobní zařízení staveniště

2.4.3.1 Staveništní výroby

Nebudou využívány.

2.4.3.2 Jiné stroje a zařízení

Stavební práce budou prováděny příslušnými stavebními mechanizačními prostředky zhotovitele, a to proškolenými pracovníky.

3. Podmínky a nároky na provádění stavby

3.1 Vliv stavby na životní prostředí

Očekávané negativní dopady stavby v průběhu jejího provádění na okolí:

1. Zvýšení hlučnosti vyvolané provozem stavebních mechanismů.
Eliminace:



Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v oddílu IV Hygienického předpisu 37/77. Stavební činnosti produkující hluk, vibrace a otřesy budou prováděny, pokud nebude stavebním povolením stanoveno jinak, mimo pracovní dobu administrativní části objektu.

2. Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě.

Eliminace:

Při odvozu materiálu je nutno zajistit, aby nedocházelo ke znečištění užívaných veřejných komunikací. Dopravní prostředky je nutno před výjezdem ze staveniště očistit. Dále bude zajištěna řádná údržba vnitřních komunikací při dopravě materiálů a likvidaci nevyužitých – bouraných a demontovaných materiálů.

3. Zvýšení exhalací vlivem provozu stavebních mechanismů v dotčené lokalitě.

Eliminace:

Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby.

4. Kontaminace půdy ropnými látkami vlivem jejich úniku ze stavebních mechanismů.

Eliminace:

Dodavatel odpovídá za řádný technický stav na stavbě užívaných stavebních mechanismů. Případný únik ropných látek musí být neprodleně a náležitě likvidován.

5. Vizuální rušení okolí stavbou.

Eliminace:

Dodavatel odpovídá za udržování pořádku na staveništi. Stavba bude užívat pouze plochy určené pro výstavbu.

6. **Obecně:**

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením zák. č. 17/1992 Sb., zák. č. 388/1991 Sb., nařízení vlády ČR č. 171/1992 Sb., zák. č. 238/1991 Sb., zák. č. 62/1992 Sb., zák. č. 309/1991 Sb., zák. č. 86/1992 Sb., zák. č. 408/1990 Sb. a ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

3.2 Zvláštní opatření a podmínky

- a) Zákoník práce č. 262/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, zákon bezpečnosti práce 309/2006 Sb, NV č. 591/2006 Sb, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, NV č. 101/2005 Sb, o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV 362/2005 Sb, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, 378/2001 Sb. nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, stavební zákon č. 183/2006 Sb. a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (v těchto předpisech je řešena odpovědnost stavbyvedoucího a dalších osob a dále je zde řešeno vedení stavebního deníku).
- b) 17/1992Sb., zákon o životním prostředí, 61/2003 Sb. (aktuální znění, účinné od 1.10.2007); nař. vl., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod , 185/2001 Sb. (aktuální znění, účinné od 23.1.2009); zákon, o odpadech, 86/2002 Sb. (aktuální znění, účinné od 1.2.2009); zákon, zákon o ochraně ovzduší, zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách.



- c) Zákoník práce č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 361/2007 Sb.; nař. vl., stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, 394/2006 Sb. vyhláška, kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací, 1/2008 Sb. nařízení vlády o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, 455/1990 Sb. oznámení ministerstva výstavby a stavebnictví České republiky o vydání výnosu o poskytování mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, 6/2003 Sb. vyhláška, kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.
- d) Požární ochrana - zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, 23/2008 Sb.; MV: vyhl., o technických podmínkách požární ochrany staveb, 87/2000 Sb.; MV: vyhl., stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.
- e) **Zákony a vyhlášky související s provozem vězeňských zařízení**

3.3 Dopravní opatření během stavby

Žádná zvláštní dopravní opatření během stavby nejsou navrhována.

4. Lhůty a termíny

4.1 Předpokládané rozhodující termíny přípravy stavby

Nejsou stanoveny.

4.2 Předpokládané rozhodující termíny realizace stavb

Předpokládané zahájení výstavby	rok 2012
Předpokládaná celková lhůta výstavby	1 měsíc

4.3 Předpokládané termíny uvádění stavby do trvalého provozu

Předpokládaný trvalý provoz stavby	rok 2012
------------------------------------	----------

4.4 Likvidace zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude zlikvidováno a dotčené plochy budou uvolněny a uvedeny do výchozího stavu do 2 týdnů po dokončení stavby.

5. Výkresy

Není zpracován samostatný výkres ZOV.

6. Plán kontrolních prohlídek stavby

1. Výstavba lešení na průčelní severní straně objektu 30
2. kontrola demontáže oken
3. kontrola vyzdívek
4. kontrola provedení omítek

